



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(Росохранкультура)

109074, Москва, Китайгородский проезд, д. 7, стр. 2

От 24.12.2011 № 15-3-1/60  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Интернет-музей  
графини Софьи Паниной

ул. Мусоргского, д. 3, оф. 213,  
г. Москва, 127490

Ваше обращение по вопросу разъяснения порядка оформления охранных обязательств на объекты культурного наследия, в Управлении государственной охраны памятников истории и культуры Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия рассмотрено.

Согласно статьям 48, 55 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) охранные обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия оформляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Вместе с тем информируем о том, что согласно пункту 1 статьи 21 Федерального закона с 1 января 2010 г. паспорт объекта культурного наследия выдается собственнику данного объекта органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, по форме, утвержденной приказом Росохранкультуры от 27 февраля 2010 г. № 27, после регистрации данного объекта в реестре.

Порядок регистрации объектов культурного наследия в реестре определен в Методических рекомендациях по регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и оформлению паспорта объекта культурного наследия, утвержденных приказом Росохранкультуры от 14 апреля 2010 г. № 59 "О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Что касается необходимости соблюдения условий охранных обязательств, то в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 48 Федерального закона собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, а также принимает на себя

являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и обязательства по содержанию, сохранению, условиям доступа и иные обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия требования, указываемые в охранном обязательстве.

Статьей 235 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено прекращение права собственности, одним из оснований которого может быть выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей.

В соответствии со статьей 240 Гражданского кодекса в случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

Начальник Управления государственной  
охраны памятников истории и культуры

  
А.В.Работкевич